

DOCUMENTAZIONE PER REDDITI PERSONE FISICHE 2017

DATI ANAGRAFICI:

- documento di identità e codice fiscale del dichiarante

FAMILIARI A CARICO:

- codici fiscali dei familiari a carico
- familiari a carico possono anche essere: (**a condizione che convivano con il dichiarante o che ricevano da lui assegni familiari**)
 - coniuge legalmente separato risultante da sentenza
 - nipoti
 - genitori anche adottivi
 - nonni
 - suoceri
 - generi e nuore
 - fratelli, sorelle, fratellastri e sorellastre

QUADRO A – REDDITI TERRENI QUADRO B – REDDITI DI FABBRICATI:

- Visura aggiornata
- in caso di case affittate, contratto di locazione registrato

QUADRO C – REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATO:

- Certificazione Unica
- per i redditi diversi ex. le ricevute di prestazione occasionali

QUADRO E – ONERI E SPESE DETRAIBILI

- **spese sanitarie** (scontrini parlanti, ricevute o fatture)
 - acquisto di medicinali
 - dispositivi medici (che abbiano la marcatura CEE) lenti a contatto, aerosol, occhiali
 - acquisto di protesi
 - acquisto di sussidi tecnici e informatici
- **interessi per mutui ipotecari** per l'acquisto dell'abitazione principale (piano di ammortamento)
- **mense scolastiche e spese per l'istruzione** sostenute per la frequenza di scuole

- dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e della scuola secondaria di secondo grado.
(ricevute di pagamento)
- **spese per l'istruzione universitaria** (anche tasse per anni fuori corso) corsi d'istruzione secondaria ad esempio liceo, master gestiti da istituti universitari, dottorati di ricerca.
(ricevute di pagamento)
 - **spese funebri** per la morte di persone anche senza vincolo di parentela (fatture e ricevute di pagamento)
 - **spese per attività sportive** praticate da ragazzi tra i 5 e i 18 anni ad associazioni, palestre, piscine e altre strutture sportive. (fattura, ricevuta o quietanza di pagamento da cui risultano i dati anagrafici di chi pratica l'attività)
 - **spese di locazione per studenti universitari** iscritti ad una università situata ad almeno 100km dal Comune di residenza (necessita contratto di locazione)
 - **spese veterinarie**
 - **spese per le rette di asili nido pubblici o privati**
 - **premi su assicurazioni sulla vita e contro gli infortuni** anche per i familiari a carico
 - **premi su assicurazioni aventi per oggetto il rischio di non autosufficienza** nel compimento degli atti della vita quotidiana
 - **erogazioni in denaro a favore delle Onlus e partiti politici**

ONERI E SPESE DEDUCIBILI

- contributi previdenziali e assistenziali (anche contributi inail per le casalinghe, agricoli)
- assegni versati all'ex coniuge
- contributi per golf, badanti e baby sitter
- spese per portatori di handicap

1. Ristrutturazioni 50% per un massimo di 96.000€: documenti necessari per gli sgravi

- indicare i dati catastali dell'immobile ristrutturato (se è locato indicare i dati di registrazione del contratto)
- conservare la dichiarazione di inizio attività comunicata alle ASL se previste dalle norme di sicurezza altrimenti si rilascia un'autocertificazione in cui si dichiara la data di inizio dei lavori e che gli interventi rientrano nell'agevolazione
- bonifico bancario o postale da cui risultano la causale di pagamento, il codice fiscale del soggetto che paga e quello del soggetto beneficiario.
- Fatture con data successiva all'inizio lavori e la detrazione compete nell'anno di effettuazione del bonifico no della fattura
- Per i condomini è necessario la certificazione rilasciata dall'amministratore di condominio

2. Acquisto box o posti auto pertinenziali di nuova costruzione per il solo costo di realizzazione, che sarà documentato dal costruttore e comprovato con bonifico.

3. Bonus Mobili destinati ad arredare la casa oggetto di ristrutturazione, 50% per un importo max di 10.000€ (grandi elettrodomestici, arredi letti, materassi, poltrone, tavoli, sedie ecc. escluso porte, pavimento, tendaggi) : documenti necessari

- fatture con dati successive all'inizio lavori
- ricevuta di pagamento con bonifico bancario o postale con le stesse indicazioni per la ristrutturazione o tramite carte di credito o di debito.

4. Risparmio energetico 65% (sostituzione o installazione di climatizzatori, fornitura e in opera di materiale coibente, installazione di nuove finestre comprensivi di infissi, installazione di pannelli solari): documenti necessari

- fattura
- pagamento tramite bonifico bancario o postale dal quale risulta la causale di versamento, il codice fiscale del contribuente e del beneficiario
- asseverazione di un tecnico che attesti la corrispondenza degli interventi effettuati ai requisiti tecnici richiesti
- attestato di certificazione energetica che contiene i dati relativi all'efficienza energetica dell'immobile. **Non è più richiesto per gli interventi di sostituzione degli infissi, per l'installazione di pannelli solari e per la sostituzione di impianti di climatizzazione invernale**
- scheda informativa sugli interventi rilasciata dal tecnico

Questi 3 documenti rilasciati dal tecnico devono essere trasmessi telematicamente all'Enea entro 90 gg dalla fine dei lavori

5. Bonus mobili 50% per un importo max di 16.000€ per le giovani coppie fino a 35anni sposate o conviventi, che arredano la loro abitazione principale (armadi, divani, sedie, tavoli, letti, materassi, librerie rimangono esclusi i grandi elettrodomestici, porte, pavimenti, tendaggi): documenti necessari

- Fatture
- pagamenti con bonifici o carte di credito o debito

6. Bonus per l'acquisto di abitazione, anche non prima casa ma necessariamente di uso abitativo, di classe energetica A e B da impresa costruttrice.

Detrazione irpef per 50% dell'iva dovuta sull'acquisto dal 01/01/2016 al 31/12/2016

7. Detrazione per inquilini che usano la casa in locazione come abitazione principale o che hanno trasferito la residenza per motivi di lavoro.

Lo Studio resta a disposizione per qualsiasi chiarimento.

Cordialità.

Matera, lì 18/05/2017